

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009  
e-mail: 54\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

**Директорам саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров**

**(по списку)**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О вступлении в силу приказа Росреестра  
от 15.03.2023 № П/0086 о принятии на  
учет бесхозяйных недвижимых вещей

**Уважаемые коллеги!**

Для учета в работе сообщаем информацию, направленную письмами Росреестра от 28.11.2023 № 13-11053-АБ/23 и от 04.12.2023 № 14-11275-ТГ/23 о вступлении 05.12.2023 в силу приказа Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», за исключением отдельных положений (далее – Приказ № П/0086).

В соответствии с пунктом 2 Приказа № П/0086 данный документ вступил в силу со дня признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 (далее – Приказ № П/931), за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки. Приказ № П/931, утратил силу в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 23.10.2023 № 731, вступившего в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

Согласно пункту 3 Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 (далее – Порядок), на учет принимаются здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственники отказались.

Порядок с учетом Федерального закона от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» определяет особенности представления (направления) заявления о принятии на учет объекта в качестве бесхозного органами местного самоуправления, соответствующими исполнительными органами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, а также лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, в том числе приводится образец заявления, устанавливаются требования к его заполнению, формату такого заявления в электронной форме, уточняется перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению в зависимости от оснований принятия объекта на учет.

Порядком также уточнены способы направления уведомлений заинтересованным лицам после принятия объекта на учет в качестве бесхозного в зависимости от оснований такого принятия, снятия с учета в качестве бесхозного, осуществления государственной регистрации права муниципальной (государственной) собственности (см. пункты 14,15, 21-23 Порядка).

В пунктах 16, 17 Порядка, в приложении № 4 к Порядку приведены основания направления органом регистрации прав уведомления о невозможности принятия на учет в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества и рекомендуемый образец такого уведомления, а также установлен порядок (способы) его направления (ранее Порядок принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденный Приказом № 931, предусматривал основания для возврата заявления и прилагаемых к нему документов).

Также согласно пункту 18 Порядка расширен перечень оснований для снятия объекта с учета в качестве бесхозного.

Просим довести вышеизложенную информацию до сведения кадастровых инженеров.

Приложение: в эл. виде.

И.о. руководителя

Н.С. Ивчатова

Подольская Дарина Сергеевна  
8 (383)227-10-76